

Zápis č. 44

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 30. 9. 2026 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Libor Braun a p. Jaromír Puškáč. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Libora Brauna a p. Jaromíra Puškáče.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/44/2026 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 7.*

6) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/44/2026 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byla opravena krajnice na Zahrádkové cestě. Na tuto akci máme dotaci z JmK, která bude vyúčtována v průběhu října.
- Byl posunut sloup veřejného osvětlení naproti místnímu obchodu COOP.
- Byly zabetonovány stojany na kola, a to na Cihelně a u workoutového hřiště.
- Byla vydlážděna plácek u ohniště na Cihelně.
- Vedle nástěnek u MŠ byl vydlážděn kousek chodníku a narovnan sloup veřejného osvětlení.
- Probíhá oprava zábradlí v Borečkách.
- Byla předána opravená část splašková kanalizace v lokalitě B1.
- Byla zahájena stavba vysílače v zahradě u lesa na novém úřadě.
- Bylo schváleno od PČR dočasné omezení tonáže na místní komunikaci k rybníku.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Rozhodnutí o povolení stavby „Olšany, kabel NN, [REDACTED]“.
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí Rodinný dům č. p. 268 na pozemku par. č. 600/2 v k.ú. Olšany. Jedná se o [REDACTED]
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Vydává souhlas k průzkumnému hydrogeologickému vrtu HV2o na pozemku par. č. 600/458. Jedná se o pozemek [REDACTED]
- Ministerstvo vnitra – Odbor voleb – Stanovisko Ministerstva vnitra k okamžiku zániku mandátu obecních zastupitelů zvolených ve volbách do zastupitelstev obcí v roce 2022. Volby do zastupitelstev obcí se konaly ve dnech 23. a 24. září 2022, takže mandáty zastupitelům zaniknou první den voleb tedy o půlnoci z 9. a 10. října 2026.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Vyrozumění o zahájení řízení „Prodloužení vodovodního řádu“ na pozemku par. č. 201 v k.ú. Olšany. Žadatelka pí. [REDACTED]
- [REDACTED] – Žádost o souhlas ke stavbě na akci „RD Olšany (p. č. 600/581, k.ú. Olšany)“ vč. umístěním zpevněné plochy sjezdu na pozemku par. č. 600/383 ve vlastnictví obce Olšany. Zastupitele souhlasí.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pí. [REDACTED], jestli máme stále zájem ohledně převodu podílu o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 327/3 v k.ú. Olšany a prosí o sdělení, zda by obec Olšany měla zájem i o úplatný převod (dražba) výše uvedeného pozemku nebo trváme na bezúplatném převodu.
- ADITIS s.r.o. – smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330073837/001-ADS pro EG-D ke stavbě s názvem „Habrovany, nová posilovací TS směr Olšany“ na pozemcích par. č. 307/4 a 312/1 v k.ú. Olšany. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 7.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-014330073837/001-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby „Habrovany, nová posilovací TS směr Olšany“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 7.000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/44/2026 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

Starosta informoval:

- Starosta seznámil zastupitele s novou úrokovou sazbou ke spořicímu účtu, která bude 2,20 %.
- Starosta informoval zastupitele o připraveném RO č. 7/2026, které řeší přeplatky za energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/44/2026 bylo schváleno.

- Předsedové výborů seznámili s průběhem kontrol za období leden – srpen 2026. Zastupitelé berou na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce o provedených kontrolách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí závěry kontrol finančního a kontrolního výboru za období leden – srpen 2026.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/44/2026 bylo vzato na vědomí.

- S cenovou nabídkou (Změnový list č.2) od firmy TH STAVBY, spol. s r.o. na natažení vnitřní štukové omítky do Nového obecního úřadu č.p. 11. Cenová nabídky (Změnový list č.2) za provedenou práci je 383.519 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje cenovou nabídku (Změnový list č.2) společnosti TH STAVBY, spol. s r.o. na natažení vnitřní štukové omítky do Nového obecního úřadu č. p. 11 za cenu ve výši 383.519 Kč bez DPH a pověřuje starostu potvrzením nabídky.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/44/2026 bylo schváleno.

- Po delší době proběhla komunikaci s 1. českou realitní, respektive Viagem a.s. o možné koupi pozemek par. č. 217/1 ve výměře 1.709 m² v k.ú. Olšany. Pozemek vlastní 1. česká realitní, respektive Viagem a.s. Pozemek se prodává v tzv. dražbě, nyní je cena 390.000 Kč. Nakonec se s firmou Viagem a.s. podařilo dohodnout na konečné ceně 415.000 Kč. Firma poslala kupní smlouvu č.21112521 na pozemek par. č.217/1 ve výměře 1.709 m² v k.ú. Starosta sděluje, že tento pozemek je v územním plánu obce veden z části jako nová příjezdová komunikace do obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah kupní smlouvy č. 21112521 se společností VIAGEM a.s., jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 217/1 o výměře 1 709 m² v k.ú. Olšany za kupní cenu 415.000 Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/44/2026 bylo schváleno.

6) Různé

Starosta informoval:

- 22. září se zúčastnil schůzky s ředitelem společnosti Respono p. Ing. Černoškem ohledně nového způsobu se podílení obcí na provozu sběrných dvorů. Obce se nově budou podílet na provozu sběrných dvorů kam jejich občané odváží odpad, protože města, kde jsou sběrné dvory nechtějí veškerý provoz hradit z jejich rozpočtu. Starosta sdělil, že podepsal dodatek o navýšení ceny za dopravu. Tato cena činí měsíčně 5.823,47 Kč navíc.
- 31. října je termín pro podání žádostí dotací spolků na rok 2027.
- Od 5. – 9. října budou mezi obcemi Olšany a Habrovany okolo lomu umístěny semaforey z důvodu montáže svodidel.
- Od 23. – 25. října bude na parkovišti za autobusovou zastávkou přistaven velkoobjemový kontejner a na návsi kontejner na železo.
- 24. října budou hasiči od 8 hodin provádět sběr železného šrotu po obci.
- O Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – stavební práce“, uzavřené dne 29. 5. 2026. Dodatkem se mění termín dokončení díla z 30. 10. 2026 na 28. 2. 2027 a z důvodu víceprací se zvyšuje cena díla z 4.205.301,04 Kč bez DPH na 4.780.240,04 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – stavební práce“, uzavřené dne 29. 5. 2026, kterým se mění termín dokončení díla z 30. 10. 2026 na 28. 2. 2027 a z důvodu víceprací se zvyšuje cena díla o 574.939 Kč bez DPH na celkovou cenu 4.780.240,04 Kč bez DPH, dle předloženého Dodatku č. 1 a jeho přílohy – Soupisu víceprací, a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 8/44/2026 bylo schváleno.

- O Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Elektrotechnická zařízení“, uzavřené dne 18. 6. 2026. Dodatkem se mění termín dokončení díla z 30. 11. 2026 na 28. 2. 2027 z důvodu nedostatečné stavební připravenosti pro zhotovení díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Elektrotechnická zařízení“, uzavřené dne 18. 6. 2026, kterým se mění termín dokončení díla z 30. 11. 2026 na 28. 2. 2027 z důvodu nedostatečné stavební připravenosti pro zhotovení díla, a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 9/44/2026 bylo schváleno.

- O Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Zdravotechnika a vytápění“, uzavřené dne 18. 6. 2026. Dodatkem se mění termín dokončení díla z 30. 11. 2026 na 28. 2. 2027 z důvodu nedostatečné stavební připravenosti pro zhotovení díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 – Zdravotechnika a vytápění“, uzavřené dne 18. 6. 2026, kterým se mění termín dokončení díla z 30. 11. 2026 na 28. 2. 2027 z důvodu nedostatečné stavební připravenosti pro zhotovení díla, a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 10/44/2026 bylo schváleno.

- Bude podepsán Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s panem Lud'kem Žabokrtským na prodloužení Technického dozoru do 28. 2. 2027. Ostatní ujednání příkazní smlouva zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě s panem Lud'kem Žabokrtským na prodloužení Technického dozoru do 28. 2. 2027 a pověřují starostu jeho podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 11/44/2026 bylo schváleno.

- O uzavření nových smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu od společnosti Pražská plynárenská s fixací na 2 roky a to od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028. Elektřina ve výši 2.750 Kč/MWh a plyn za 1.199 Kč/MWh. Cena oproti roku 2026 činí na elektřině o 135 Kč/MWh více a u plynu o 111 Kč/MWh více. V současné době se ceny u ČEZu a EG-D pohybují 3.500 Kč/MWh a plyn 1.900 Kč/MWh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí uzavření smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu od společnosti Pražská plynárenská s fixací na 2 roky, a to se začátkem od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028. Cena elektřiny ve výši 2.750 Kč/MWh a plyn ve výši 1.199 Kč/MWh.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/44/2026 bylo vzato na vědomí.

- Jednatel KD Olšany s. r. o., p. Ing. Arnošt Ohli připravil nový provozní řád KD Olšany. Zastupitele s ním byli seznámeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí nový provozní řád Kulturního domu v Olšanech s účinností od 1. 1. 2027, který připravil jednatel KD Olšany s. r. o. p. Ing. Arnošt Ohli.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/44/2026 bylo vzato na vědomí.

- O upraveném provozním řádu areálu na Cihelně, který připravil p. Ing. Ohli jako jednatel KD Olšany s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí upravený provozní řád areálu na Cihelně s účinností od 1. 1. 2027.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/44/2026 bylo vzato na vědomí.

- Obec Olšany zveřejnila dne 23. 4. 2026 záměr směny pozemků mezi Obcí Olšany a Vítem Kuncem. Zastupitelstvo obce Olšany následně dne 20. 5. 2026 směnu schválilo usnesením č. 13/41/2026. Dne 1. 6. 2026 byla mezi smluvními stranami uzavřena směnná smlouva. V této smlouvě však došlo k nesprávnému označení směňovaných pozemků, v důsledku čehož byl následným vkladem do katastru nemovitostí zapsán stav, který neodpovídá skutečné vůli smluvních stran. Za účelem odstranění tohoto nesouladu a narovnání vlastnických vztahů byla připravena Směnná smlouva, která řeší dohodu o narovnání, kterou bude vlastnické právo k pozemku p. č. 347/1 převedeno na Obec Olšany a vlastnické právo k pozemku p. č. 348/2 na Víta Kuncem. Dohoda o narovnání nepředstavuje novou směnu pozemků, ale řeší nesoulad vzniklý nesprávným označením pozemků v původní směnné smlouvě. Dohodou nevzniká žádný nový finanční závazek mezi smluvními stranami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Směnné smlouvy, která řeší dohodu o narovnání mezi Obcí Olšany a Vítem Kuncem, jejímž účelem je narovnání nesouladu vzniklého v důsledku nesprávného označení pozemků ve směnné smlouvě ze dne 1. 6. 2026 a uvedení vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 347/1 a p. č. 348/2 v k. ú. Olšany do souladu se skutečnou vůlí smluvních stran. Dohodou nevzniká žádný nový finanční závazek mezi smluvními stranami. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu obce podpisem Směnné smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/44/2026 bylo schváleno.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 19. – 20. září se konaly v salónku KD opět Dny otevřených ateliérů s workshopem šití.
- 27. září se konal Benefiční koncert v sále KD Hudbou k srdci.
- 3. října se uskuteční Společné sázení na Cihelně.
- 9. – 10. října se uskuteční volby do zastupitelstva obce a třetiny Senátu.
- 14. října se uskuteční v sále KD Karetní a deskový večer pro všechny generace.
- 18. října se bude v sále KD konat divadelní představení „Velký den“ divadelního souboru D.A.V.A.
- 24. října se uskuteční Společné sázení na B1
- 1. listopadu se uskuteční zájezd do Městského divadla v Brně na představení Carmen. Zajišťuje spolek SNOB.
- 6. listopadu kurz v sále KD „Nechte děti dýchat“.
- 7. listopadu – Výlov rybníčku, pořádá spolek Haltýř
- 9. listopadu v sále KD bude konat „Hrátky s pamětí“.

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům za jejich práci v tomto volebním období.

Zasedání bylo ukončeno v 19.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 30. 9. 2026.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č.7.
- 4) Protokol finančního a kontrolního výboru o provedené kontrole.

Zapisovatel: Arnošt Ohli

dne..... - 1 -10- 2026

Ověřovatelé: Libor Braun

dne - 1 -10- 2026

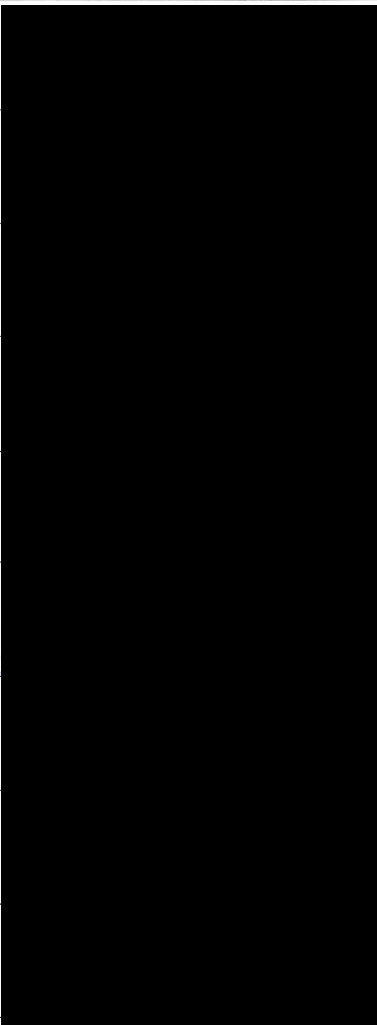
Jaromír Puškáč

dne - 1 -10- 2026

Starosta: Jan Ivanšík

dne 3 0 -09- 2026

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 30. 9. 2026

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

[illegible]